



ประกาศเทศบาลตำบลจอมทอง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ได้ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

เทศบาลตำบลจอมทอง ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ในเขตเทศบาลตำบลจอมทอง รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลจอมทอง สามารถติดต่อตรวจสอบข้อมูลในประกาศได้ ณ ฝ่ายประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลจอมทอง และทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลจอมทอง www.chomthong.go.th หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลจอมทอง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๑๑-๑๗๖๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายจักรคำ หวันแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลจอมทอง



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างกรรมราษฎร์



(ภ.ด.ส.๑ ปี ๒๕๖๘)



ราคาประเมินที่ดินกรรมราษฎร์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. อัตราที่จัดเก็บภาษี

๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน อัตราภาษี

| | |
|------------------------|-------------|
| ไม่เกิน ๐-๓๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๓๕-๑๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๗ |
| เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑๐ |

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

เฉพาะบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน อัตราภาษี

| | |
|----------------------|-------------|
| ไม่เกิน ๐-๒๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๒๕-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑๐ |

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๒) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน อัตราภาษี

| | |
|----------------------|-------------|
| ไม่เกิน ๐-๔๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| เกิน ๔๐-๖๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๖๕-๘๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๘๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑ |

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|----------------------|-------------|
| ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๒ |
| เกิน ๕๐-๗๕ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๓ |
| เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๐๕ |
| เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๑ |

๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑.๑) หรือ (๑.๒)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|--------------------------|------------|
| ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๓ |
| เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๔ |
| เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๕ |
| เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๖ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๗ |

๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|--------------------------|------------|
| ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๓ |
| เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๔ |
| เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๕ |
| เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๖ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ร้อยละ ๐.๗ |

หากทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

๒. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๘